



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ**

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: mail@dgkh-samara.ru

18.10.2016 г. № 1-03/2/12904

на №

О рассмотрении обращения

Председателю правления ТСЖ
«Горелый Хутор»

В.К. Жижину

Горелый Хутор ул., д. 97,
г. Самара, 443028

Уважаемый Виталий Константинович!

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара, рассмотрев Ваше обращение по вопросам оказания содействия в подключении ЖСК «Горелый Хутор» к системе водоснабжения, ремонта и содержания имеющейся дороги, проходящей от АЗС ООО «Октан Поволжье», расположенной на Московском шоссе, 24 км, вдоль лесного массива непосредственно до ЖСК «Горелый Хутор», устройства уличного освещения, ограничения сквозного проезда и соблюдения режима «жилой зоны» на территории поселка, введения ограничений на движение транзитного транспорта и организации движения общественного транспорта до поселка, сообщает следующее.

По вопросу оказания содействия в подключении ЖСК «Горелый Хутор» к системе водоснабжения сообщаем.

В данном районе водопроводные сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Ближайшие точки подключения к водопроводным сетям находятся на водоводе Д=500мм, находящемся на обслуживании

у ООО «Аква-Строй» на расстоянии, ориентировочно, 2,0 км от территории ЖСК, либо в районе застройки «Долина-Центр-С» на расстоянии ориентировочно, 2,5 км. В связи с тем, что линия будет тупиковой, необходимо строительство двух ниток водопровода, т.е. протяженность сети удвоится.

Протяженность водопровода определена без учета кольцевой и разводящей водопроводной сети по территории ЖСК.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644, на основании договора о подключении.

Домовладельцам частных жилых домов, планирующим осуществить подключение к централизованной системе водоснабжения, необходимо обратиться с заявлением о подключении в организацию водопроводно-канализационного хозяйства ООО «Самарские коммунальные системы», расположенную по адресу: г. Самара, ул. Луначарского, 56.

Подключение индивидуальных жилых домов к инженерным коммуникациям осуществляется за счет собственных средств граждан, проживающих в данных жилых домах.

Бюджетом городского округа Самара выделение денежных средств на данные цели не предусматривается.

По вопросу ремонта и содержания имеющейся дороги, проходящей от АЗС ООО «Октан Поволжье», расположенной на Московском шоссе, 24 км, вдоль лесного массива непосредственно до ЖСК «Горелый Хутор», сообщаем.

Указанная дорога имеет асфальтовое покрытие. Ширина проезжей части 5,0 м. Движение транспорта осуществляется по одной полосе в двух

направлениях. Обустройство и содержание дорог, прилегающих территорий и создание инфраструктуры производилось и производится исключительно за счет личных средств жителей поселка.

Эксплуатационное состояние рассматриваемой дороги не отвечает требованиям действующих нормативных документов в области обеспечения безопасности дорожного движения, в частности, требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», а именно, четкие границы дорожного полотна не определены, тротуары, система сбора сточных вод и освещение отсутствуют. Вне территории ЖСК движение транспорта осуществляется по произвольно накатанной грунтовой дороге, проходящей через лесной массив и ведущей к СНТ «Ясная Поляна». Эта дорога не имеет твердого покрытия, тротуары и освещение отсутствуют, балансодержатель не определен.

В целях доведения инженерных параметров обозначенной автомобильной дороги до нормативных значений необходимо проведение ряда мероприятий, таких как оформление земельного участка, на котором расположена рассматриваемая дорога, с последующей постановкой его на кадастровый учет и определением балансодержателя. Обязанность по выполнению возложенных мероприятий законодательно возложена на жителей ЖСК.

В поселке «Горелый Хутор» изначально отсутствуют сети уличного освещения.

Для обеспечения беспрепятственного круглосуточного обслуживания необходимо проектирование и строительство новых сетей уличного освещения с установкой питательных пунктов с определением точки подключения, установкой опор освещения с согласованием мест их расположения и количества с протяжкой кабеля электропитания с последующей передачей их в хозяйственное ведение МП «Самарагорсвет».

В соответствии с Положением о Департаменте городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 17.09.2015 № 681, вопросы строительства

не входят в компетенцию Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара.

Постановлением Администрации городского округа Самара от 27.07.2012 № 956 утверждена муниципальная программа городского округа Самара «Развитие единой цветоцветовой среды городского округа Самара» на 2013-2017 годы (далее - Программа), в которой основным исполнителем раздела № 1 программы «Проектирование и строительство» является Департамент градостроительства городского округа Самара (далее-Департамент градостроительства).

В условиях снижения доходной части бюджета предусмотрено сокращение бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности.

Решением Думы городского округа Самара от 24.11.2014 № 483 (в редакции Решения Думы от 29.10.2015 № 16) «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» и Решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 609 (в редакции Решения Думы от 24.12.15 № 53) «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2016 и плановый период 2017 и 2018 годов» финансирование мероприятий Программы по проектированию и строительству электрических сетей и устройств наружного освещения исключено в полном объеме.

По вопросу ограничения сквозного проезда и соблюдения режима «жилой зоны» на территории поселка сообщаем следующее.

По информации Департамента промышленной политики, транспорта и поддержки предпринимательства Администрации городского округа Самара правообладатели, а также организации, осуществляющие содержание и ремонт автомобильных дорог на территории ЖСК «Горелый Хутор», Департаменту не известны.

Статьей 110 ЖК РФ определено, что ЖСК – это добровольное объединение граждан, а также (в установленных случаях) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения граждан в жилье и управлении МКД.

Члены ЖСК своими средствами участвуют в строительстве, реконструкции и последующем содержании имущества. При этом ЖСК в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выступает в качестве застройщика и обеспечивает на принадлежащем ему земельном участке строительство или реконструкцию в соответствии с выданным такому ЖСК разрешением на строительство.

С учетом вышеизложенного считаем, что обязанность по содержанию, ремонту имущества, построенного за счет средств членов ЖСК, в соответствии с действующим законодательством является обязанностью ЖСК «Горелый Хутор».

По вопросу введения ограничений на движение транзитного транспорта, исходя из разъяснений прокуратуры Красноглинского района г. Самары, данного по результатам ранее проводимой проверки по фактам самовольного ограничения движения на территории поселка, сообщаем, что земельные участки, занятые проездами, относятся к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, следовательно, в соответствии с п.12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат беспрепятственному пользованию неограниченного круга лиц.

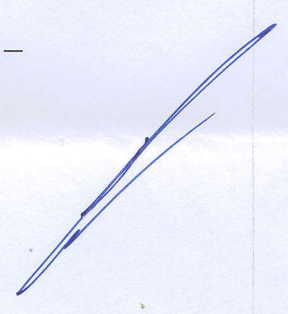
Кроме того, в ходе рассмотрения обращения установлено наличие на центральной улице поселка дорожных знаков 5.21 «Жилая зона» и 3.4 «Движение грузовых автомобилей запрещено». Применение дорожных знаков 5.21 «Жилая зона» обеспечивает информирование водителей о начале действий специальных условий, обозначенных 17 разделом Правил дорожного движения Российской Федерации, а именно – запрета сквозного движения, ограничения скорости движения до 20 км/ч и предоставления пешеходам преимущества в движении перед транспортными средствами. Установка дополнительных знаков дорожного движения при этом не является обязательным условием.

По вопросу организации движения общественного транспорта до поселка сообщаем следующее.

Ширина проезжей части подъездных дорог к ЖСК «Горелый хутор» и автомобильных дорог внутри поселка не позволяет осуществлять полноценный встречный разъезд, что создает угрозу безопасности дорожного движения и вероятность дорожно-транспортного происшествия, связанного с лобовым столкновением. На подъездных дорогах к ЖСК «Горелый хутор» не оборудованы остановочные пункты, в местах предполагаемых остановок отсутствуют пешеходные переходы, тротуары и пешеходные дорожки, стационарное электрическое освещение и система искусственного водоотвода, что противоречит требованиям ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования». Кроме того, в поселке отсутствует отстойно-разворотная площадка для автобусов.

Учитывая изложенное, организовать движение общественного транспорта в ЖСК «Горелый хутор» в существующих условиях не представляется возможным. Для организации движения общественного транспорта в ЖСК «Горелый хутор» с соблюдением требований безопасности дорожного движения необходимо проведение работ по реконструкции подъездных дорог, а также автомобильных дорог внутри поселка, предусматривающих устранение указанных выше недостатков.

Заместитель руководителя Департамента –
руководитель Управления развития,
реконструкции и ремонта



И.О. Сапрыкин

Т.С. Красовская
А.В. Сударкина
266 54 43